

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 4  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			65	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 684,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 933,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			750,50	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	28,90	31,62	2 202 095,89	1 333 618,31
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	297 346,67	297 346,67
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	146 143,92	146 143,92
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	450 235,69	82 963,61
Аренда общего имущества в МКД			477 160,20	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			24 045,30	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,49	5,65	313 085,24	313 085,24
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	144 457,64	144 457,64
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 058,83	5 058,83
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	344 562,40	344 562,40

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 450 862,16	1 439 771,38
Содержание и текущий ремонт		1 427 430,00	1 416 698,09
Коммунальные услуги		1 427 430,00	1 416 698,09
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		23 432,16	23 073,29
		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 266,83	1 240,16
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 058,78	1 047,62
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		21 106,55	20 785,51
Начислено и собрано средств за нежилое помещение		Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
		760 473,42	760 473,42
		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		168 611,60	179 702,38
		0,00	0,00
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		-2 604,47	-2 577,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		-2 604,48	-2 593,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 243,14	2 564,18
Содержание и текущий ремонт		171 577,41	182 309,32

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

